



Município de Barão  
**Cnpj:** 91.693.325/0001-52  
**Telefone:** (51)36961200  
**Email:** administracao@barao.rs.gov.br  
**Endereço:** Rua da Estação, 1085, Centro  
**Cidade:** BARÃO  
**Cep:** 95730-000  
**Estado:** RS

#### Dados do Processo

**Ano / Número: 2019/20901 Data Abertura: 12/04/2019**

Dígito Verificador: 6721

Site para acompanhamento: <http://187.16.229.102:8080/sistemas/portal/>

Origem: Balcão

Descrição: SOLICITA AUXILIO PARA CONSTRUÇÃO DE ÁVIO EM SUAS TERRAS CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO.

Assunto: AUXÍLIO PARA CONSTRUÇÃO

Destino: BALCAO

---

#### Dados do Requerente

Requerente: JOSE GILBERTO KOCHHANN **CPF:** 610.333.830-15

Telefone: 5197787483

Rua: LINHA FRANCESA ALTA

Numero: 1

Bairro: LINHA FRANCESA ALTA

Cidade: BARAO

CEP: 95730-000

---

#### Dados do Solicitante

Solicitante: JOSE GILBERTO KOCHHANN **CPF:** 610.333.830-15

Telefone: 5197787483

Rua: LINHA FRANCESA ALTA

Numero: 1

Bairro: LINHA FRANCESA ALTA

Cidade: BARAO

CEP: 95730-000





Município de Barão  
**Cnpj:** 91.693.325/0001-52  
**Telefone:** (51)36961200  
**Email:** administracao@barao.rs.gov.br  
**Endereco:** Rua da Estação, 1085, Centro  
**Cidade:** BARÃO  
**Cep:** 95730-000  
**Estado:** RS

### Requerimento

Processo: 2019/20901 Assunto: AUXÍLIO PARA CONSTRUÇÃO  
Data de Entrada: 12/04/2019 Dígito verificador: 6721

---

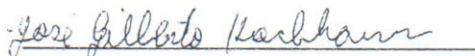
Solicitante: 6598 - JOSE GILBERTO KOCHHANN  
CPF / CNPJ: 610.333.830-15 Identidade:  
Fone Residencial: Fone Comercial:  
Fax: Fone Celular: 5197787483  
Endereço: LINHA FRANCESA ALTA Número: 1  
Bairro: LINHA FRANCESA ALTA CEP: 95730-000  
Cidade: BARAO Estado : RS

---

Setor Destino: BALCAO

SOLICITA AUXILIO PARA CONSTRUÇÃO DE ÁVIO EM SUAS TERRAS CONFORME  
Descrição: DOCUMENTOS EM ANEXO.

N. Termos  
P. Deferimento  
Município de Barão , 12 de abril de 2019

  
JOSE GILBERTO KOCHHANN

EMITENTE - NOME DO(S) PRODUTOR(ES):

JOSE GILBERTO KOCHHANN  
ROSIMERI AURELIO KOCHHANN  
CAROLINE KOCHHANN

CPF/CNPJ 61033383015  
CPF/CNPJ 00068830240010  
CPF/CNPJ 00003107853088

NOTA FISCAL  
DE PRODUTOR

TIPO SÉRIE NÚMERO  
**P 191 992515**

SAÍDA  ENTRADA

LOCALIZAÇÃO: **LI FRANCESA ALTA, S/N**

MUNICÍPIO: **BARAO**

RIO GRANDE DO SUL **PRODUTOR**

CNPJ/CPF  
**61033383015**

INSCRIÇÃO ESTADUAL  
**2521015606**

1ª VIA  
DESTINATÁRIO/  
REMETENTE

NATUREZA DA OPERAÇÃO

01 VENDA  02 COMPRA  03 TRANSFERÊNCIA /  
RETORNO  04 DEPÓSITO /  
RETORNO  OUTRA

DATA LIMITE P/ EMISSÃO

DESTINATÁRIO / REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL

CNPJ / CPF

DATA DA EMISSÃO

ENDEREÇO

DATA DA SAÍDA/ENTRADA

MUNICÍPIO

UF INSCRIÇÃO ESTADUAL

HORA DA SAÍDA

DADOS DO PRODUTO

DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ALIQ. ICMS

CÁLCULO DO IMPOSTO

GUIA DE RECOLHIMENTO (Nº AUTENTICAÇÃO E DATA)	BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	TOTAL DA NOTA
	VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

NOME / RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA 1 - EMITENTE <input type="checkbox"/> 2 - DESTINATÁRIO <input type="checkbox"/>	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
ENDEREÇO		MUNICÍPIO		UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NÚMERO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	Nº DE CONTROLE DO FORMULÁRIO <b>992515</b>
----------------------------	---

IGB - Endereço: Alameda Caiapós - Barueri/SP / CEP: 06460-110 / CNPJ: 61.418.141/0001-13 / INSC ESTADUAL: 206.055.226.115

02521015808191992515

AIDF(RS) 50003824310





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 Poder Judiciário  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Município de Barão

**TABELIONATO - BARÃO -**

Rua Celso Mombach, 95  
 Fone: (51) 3396-1107  
 Barão - RS

MARIA DE LOURDES BORDINHÃO - Tab.  
 FABIANO JOÃO BORDINHÃO - Escr. Aut.  
 SIMONE GAUGER - Escr. Autorizada

“TRASLADO”  
 OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE BARÃO  
 MARIA DE LOURDES BORDINHÃO  
 TABELIÃ E REGISTRADORA

Livro de contratos Diversos nº D-04, fls: 129vº, N.º 791 \* \* \* \* \*

**ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL**, que fazem: **ADEMIO JOSÉ WESCHENFELDER** e **ROSSANE MARIA AURÉLIO**, na forma seguinte: SAIBAM todos quantos esta Pública Escritura de Pacto Antenupcial, virem que no ano de mil novecentos e noventa e quatro (1.994), aos quatro (04) dias do mês de janeiro, neste Ofício da Sede Municipal, nesta cidade de Barão, Comarca de Carlos Barbosa, Estado do Rio Grande do Sul, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES** e reciprocamente **OUTORGADOS: ADEMIO JOSÉ WESCHENFELDER**, natural deste Estado, nascido no município de São Vendelino, RS, aos 14 de janeiro de 1.967, industrial, solteiro, maior, domiciliado e residente no município de Carlos Barbosa, RS, filho de FELIPE ERMINDO WESCHENFELDER e CELITA WESCHENFELDER; e de outro lado, **ROSSANE MARIA AURÉLIO**, natural deste Estado, nascida neste município, aos 21 de janeiro de 1.967, industrial, solteira, maior, domiciliada e residente em Linha Francesa Alta, neste município, filha de JOSÉ ARSENIO AURÉLIO e GUISELA REGINA AURÉLIO. Os presentes são pessoas capazes para o ato e de cujas identidades e capacidades, dou fé. E pelos referidos comparecentes, falando um de sua vez, me foi dito o seguinte: 1º) Que, tem contratado o seu casamento a celebrar-se proximamente neste Ofício, onde está sendo processada a habilitação de casamento e em curso os proclamas; 2º) Que lhes sendo lícito, antes de contrair matrimônio, estipular quanto os seus bens o que lhes aprover, vem declarar de comum acordo e por livre e espontânea vontade que o seu casamento celebrar-se-á pelo **REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, tanto dos que cada cônjuge levar para o casamento, bem como dos que venham a adquirir na vigência do mesmo, consoante disposto no Art. 262 do Código Civil Brasileiro; 3º) Que os contraentes, após o casamento fixarão residência neste município; 4º) Que a contraente após o casamento usará o nome de: **“ROSSANE MARIA WESCHENFELDER”**. E assim me pediram que lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes li, acharam conforme aceitaram, ratificam e assim comigo, Maria de Lourdes Bordinhão, Oficial que o escrevi. Barão, RS, 04 de janeiro de 1.994. (ASSINADO); Todos os comparecentes. Maria de Lourdes Bordinhão-Oficial. Nada mais consta no referido original. Transladado em data de 18 de julho de 2008. Eu, Maria de Lourdes Bordinhão, Tabeliã do Ofício do Registro Civil e Tabelionato de Barão, RS, extraí o presente traslado, conferi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO “*[assinatura]*” “DA VERDADE

BARÃO, RS; 18 de julho de 2.008.

**OFÍCIO DO REG. CIVIL E TABELIONATO - BARÃO - RS**  
 Rua Celso Mombach, 95  
 Fone: (51) 3396-1107  
 Barão - RS  
 MARIA DE LOURDES BORDINHÃO - Tab. e Reg.  
 FABIANO JOÃO BORDINHÃO - Escr. Autorizado

PROTOCOLADO NO LIVRO Nº 20  
 FLS. 129 SOB Nº 791

REGISTRADO NO LIVRO Nº 3  
 FLS. 91 SOB Nº R3353

03 SET. 2008  
 CARLOS BARBOSA, RS  
 REGISTRADOR

MARIA DE LOURDES BORDINHÃO

0007 00494

Matrícula



LIVRO Nº 3

Registro Auxiliar

f01 .....matrícula **3.353**.....

Carlos Barbosa

03

de

setembro

de 20

08

Registro nº 3.353. Protocolo nº 22.839, fls. 192, Livro 1-D, em data de 02.setembro.2008.  
**PACTO ANTENUPCIAL. CONTRAENTES:** ADEMIO JOSÉ WESCHENFELDER, brasileiro, solteiro, maior, industrial, nascido em São Vendelino aos 14.janeiro.1967, filho de Felipe Ermindo Weschenfelder e de Celita Weschenfelder, residente e domiciliado em Barão-RS; e, ROSSANE MARIA AURÉLIO, brasileira, solteira, maior, industrial, nascida em Barão, aos 21.janeiro.1967, filha de José Arsênio Aurélio e de Guisela Regina Aurélio, residente e domiciliada em Barão-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial e de Registro de Barão aos 04.janeiro.1994, (Lº de Contratos D-4, fls. 129vº, nº 791). **REGIME DO CASAMENTO:** Da Comunhão Universal de Bens, cfe. termo de casamento lavrado no Livro B-2, fls. 142vº, nº 581, do Ofício de Barão-RS. Após o casamento a nubente passou a assinar-se ROSSANE MARIA WESCHENFELDER. Emol.: R\$35,00. Selo Digital nº 0114.04.0700007.00494. Dou fé. CARLOS BARBOSA, 03 de setembro de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carmen Lucia Barilli* (Carmen Lucia Barilli).-

**AUTENTICAÇÃO**

Autentico a presente cópia por ser reprodução fiel do original existente neste Ofício. Dou fé.

04 SET. 2008

C. Barbosa-RS

*Carmen Lucia Barilli*

- ( ) João Jesus Landri Veeck - Registrador
- ( ) Carlos Antônio Groff - Reg. Substituto
- ( ) Carmen Lúcia Barilli - Reg. Substituta
- ( ) Maria Fatima Ribeiro - Reg. Substituta

OFÍCIO DE REGISTROS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA-RS

CNPJ: 90.876.657/0001-00

- (  ) João Jesus Landri Veeck - Registrador
- ( ) Carlos Antônio Groff - Reg. Substituto
- ( ) Carmen Lúcia Barilli - Reg. Substituta
- ( ) Maria Fatima Ribeiro - Reg. Substituta

Emol: R\$ 8,80  
 0114.01.0800003.01408

*B*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Estado do Rio Grande do Sul  
PODER JUDICIÁRIO

Comarca de CARLOS BARBOSA

Município de BARÃO

Distrito SEDE

REGISTRO DE CASAMENTO N.º 581

Livro B- 2

Folhas 142 vº

CERTIFICO que neste Cartório, no livro, às folhas e número supra referidos, foi lavrado hoje o assento do matrimônio de:

" ADEMIO JOSÉ WESCHENFELDER e ROSSANE MARIA AURÉLIO " .-

contraído perante o Sr. Geraldo João Dai Prá, Juiz de Paz.-

e as testemunhas constantes do respectivo termo.

ELE, nascido neste Estado, aos quatorze de janeiro de mil novecentos e sessenta e sete (14.01.1.967).-

de profissão industrialário, solteiro, residente e domiciliado no município de Carlos Barbosa-RS;

filho de FELIPE ERMINDO WESCHENFELDER e de CELITA WESCHENFELDER, naturais deste Estado, residentes e domiciliados no município de Carlos Barbosa-RS;

ELA, nascida neste Estado e município, aos vinte e um de janeiro de mil novecentos e sessenta e sete (21.01.1.967).-

de profissão industriária, solteira, residente e domiciliada neste município.-

filha de JOSÉ ARSENIO AURÉLIO e de GUISELA REGINA AURÉLIO, naturais desta Estado, residentes e domiciliados em Francesa Alta, neste município;

A nubente passará a assinar-se: " ROSSANE MARIA WESCHENFELDER " .-

; e, o regime será o da Comunhão Universal de Bens.-

Foram apresentados os documentos exigidos pelo artigo 180, - incisos I, II e IV.-

Observações: Termo lavrado aos 24 de janeiro de 1.994.-

Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada neste Cartório, aos 04.01.1.994, sob o nº 791, fls. 120 vº, Lº nº 04.-

O referido é verdade e dou fé.

OFÍCIO DA SEDE MUNICIPAL  
BARÃO-RS  
Mª DE LOURDES BORDINHÃO  
Oficial

BARÃO, RS, 26 de JANEIRO de 1994.-

MARIA DE LOURDES BORDINHÃO

certidão da escritura do pacto para fazer o registro

PROJETO DE INVESTIMENTO AGROPECUÁRIO

SICREDI- AGÊNCIA BARÃO

1 –ELABORADO POR:

<b>Nome:</b>	Samuel Luis Royer	<b>CREA</b>	RS-209801
<b>Endereço:</b>	Arroio Canoas, s/n	<b>CPF:</b>	027.299.750-12
<b>Município:</b>	Barão-RS	<b>Tel:</b>	(54) 99903-4764
<b>E-mail:</b>	samuroyer@hotmail.com		

2 – PROPONENTE:

<b>Proponente:</b>	José Gilberto Kochhann	<b>CPF:</b>	610.333.830-15	<b>RG</b>	6043553749
<b>Cônjuge:</b>	Rosimeri Aurelio Kochhann	<b>CPF:</b>	698.302.400-10	<b>RG</b>	4043553736
<b>Estado civil:</b>	Casado	<b>CEP:</b>	95730-000		
<b>Endereço:</b>	Linha francesa Alta	<b>Tel:</b>	-		
<b>Município:</b>	Barão	<b>Cel:</b>	(51)99778-7483		

3 – FINALIDADE DO PROJETO:

<b>Finalidade:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construção de 1 aviário 150x16 m com um total de 2400 m<sup>2</sup>, para alojamento de 48.000 frangos.</li><li>• Aquisição de 1 (um) trator novo Valtra, modelo A 750, 4X4/78cv.</li><li>• Aquisição de implementos agrícolas: Plataforma basculante (1 unidade), subsolador 5 hastes (1 unidade) e plaina agrícola (1 unidade).</li></ul>
<b>Área beneficiada com o projeto (ha):</b>	15
<b>Número de beneficiados (pessoas da família):</b>	3
<b>Linha de crédito:</b>	Recursos próprios- Poupança Rural Investimento Pecuária Poupança

4 – TERRAS:

<b>Especificações:</b>	<b>Própria (ha)</b>	<b>Arrendada (ha)</b>	<b>Área total</b>
Culturas anuais	1	-	1
Culturas perenes	1,0	12,5	13,5
Pastagens	0,5	-	-
Outras:	-	-	-
<b>Total:</b>	2,5	12,5	15

Valor da terra própria: R\$ 62.500,00



consultoria e  
licenciamento

5 – ANIMAIS EXISTENTES:

Descrição	Quantidade	Valor unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Gado de corte	8	2100	16.800,00
Frangos de corte (aviário novo)	46560	0,58	27.004,80
Frangos de corte (aviário convencional)	20.000	0,43	8.600,00
		<b>Total:</b>	<b>52.404,80</b>

6 – BENFEITORIAS:

Descrição	Área (m²)	Estado	Valor (R\$)
Aviário Dark House	2400	Bom	780.000
Aviário	1200	Regular	250.000
Poço Artesiano (perfurado e instalado)	-	Bom	110.000
Casa 1	80	Bom	65.000
Casa 2	64	Regular	45.000
Galpão de estocagem de lenha e cavaco	112	Bom	35.000
<b>TOTAL</b>			<b>1.285.000,00</b>

7 – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS:

Descrição	Marca	Potência	Ano	Estado	Valor (R\$)	Série	Quantidade
Camionete Saveiro	Volkswagen	104 cv	2015	Bom	30.435,00	CS TL MB	Não
Motocicleta	Honda	150 cc	1996	Regular	2.015,00	CG150	Sim
Trator	Yanmar	50 cv	1989	Regular	22.000,00	1050	Sim
Carreta Agrícola Basculante	Triton	5 ton	2010	Bom	4500,00	-	Sim
Motossera	Sthill	-	2013	Bom	1.200,00	360	Sim
Triturador cama de aviário	-	-	-	Bom	7.500,00	-	Sim
Sistema de segurança (câmeras)	-	-	-	Bom	5.000,00	-	Sim
<b>TOTAL:</b>					<b>72.650,00</b>		

8 – PATRIMÔNIO BRUTO (4+5+6+7)

**R\$ 1.472.554,00**



consultoria e  
licenciamento

## 9. DÍVIDAS

CREDOR	VALOR	Parcelas (R\$)				
		2020	2021	2022	2023	2024
INOVAGRO	750.000,00	96.976,00	96.976,00	96.976,00	96.976,00	96.976,00
MAIS ALIMENTOS	13.000,00	6.500,00	6.500,00	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>103.476,00</b>	<b>103.476,00</b>	<b>96.976,00</b>	<b>96.976,00</b>	<b>96.976,00</b>

CREDOR	Parcelas (R\$)					
	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
INOVAGRO	96.976,00	96.976,00	96.976,00	-	-	775.808,08
MAIS ALIMENTOS	-	-	-	-	-	13.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>96.976,00</b>	<b>96.976,00</b>	<b>96.976,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>788.808,08</b>

\*Os valores das dívidas acima valem apenas como aproximação e/ou simulação. O valor correto será dado pelo agente financeiro.

## 10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO (8 - 9)

R\$ 883.746,72

## 11 – MÃO DE OBRA

Descrição:	Quantidade de pessoas:
Própria Familiar	3
Contratada Permanente	0
Contratada Temporária	0
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>

## 12 – PRODUÇÃO DA ÚLTIMA SAFRA NORMAL

### 12.1 – Agricultura

Ano: 2018/2019				
Cultura	Área (ha)	Produção (m <sup>3</sup> )	Valor da produção ao (m <sup>3</sup> )	TOTAL
Eucalipto	1,5	600	R\$ 40,00	R\$ 24.000,00
<b>TOTAL:</b>				<b>R\$ 24.000,00</b>



consultoria e  
licenciamento

## 12.2 – Pecuária

Ano: 2018/2019				
Cultura	Área (ha)	Produção (un)	Valor da produção (un)	TOTAL
Estado de corte	1,5	8	R\$ 2.100,00	R\$ 16.800,00
<b>TOTAL:</b>				<b>R\$ 16.800,00</b>

## 12.3 Avicultura

Ano: 2018/2019				
Cultura	Área (m2)	Produção (un)	Valor da produção (un)	TOTAL
Avicultura (Aviária convencional)	1.209	155.200	R\$ 0,43	R\$ 66.736,00
Avicultura (Aviário novo/ somente 2 lotes até o momento)	2.400	93.000	R\$ 0,58	R\$53.940,00
<b>TOTAL:</b>				<b>R\$120.676,00</b>

## PLANEJAMENTO TÉCNICO

### 13 - Estimativa de produção:

#### 13.1 – Agricultura

Ano:	2020	2021	2022	2023	2024
Cultura	Eucalipto	Eucalipto	Eucalipto	Eucalipto	Eucalipto
Área (ha)	2	2	2	2	2
Valor (R\$)/m3	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Produção (m3)	800	800	800	800	800
Venda:	800	800	800	800	800
Custeio (%)	15%	15%	15%	15%	15%
Valor (R\$)	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
Receita (R\$)	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00

Ano:	2025	2026	2027	2028	2029
Cultura	Eucalipto	Eucalipto	Eucalipto	Eucalipto	Eucalipto
Área	2	2	2	2	2
Valor (R\$)/m3	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Produção (m3)	800	800	800	800	800
Venda:	800	800	800	800	800
Custeio (%)	15%	15%	15%	15%	15%
Valor (R\$)	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
Receita (R\$)	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00



### 13.2 – Pecuária

Ano:	2020	2021	2022	2023	2024
Cultura	Gado de corte	Gado de corte	Gado de corte	Gado de corte	Gado de corte
Área (ha)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Valor Unitário	2400	2400	2400	2400	2400
Produção (quantidade)	10	10	10	10	10
Venda:	10	8	8	8	8
Custeio (%)	20%	20%	20%	20%	20%
Valor (R\$)	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
Receita (R\$)	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00

Ano:	2025	2026	2027	2028	2029
Cultura	Gado de corte	Gado de corte	Gado de corte	Gado de corte	Gado de corte
Área (ha)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Valor Unitário	2400	2400	2400	2400	2400
Produção (quantidade)	10	10	10	10	10
Venda:	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Custeio (%)	20%	20%	20%	20%	20%
Valor (R\$)	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
Receita (R\$)	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00

### 13.3 Avicultura

Ano:	2020	2021	2022	2023	2024
Cultura	Avicultura	Avicultura	Avicultura	Avicultura	Avicultura
Área (m2)	6000	6000	6000	6000	6000
Nº de lotes	8	8	8	8	8
Valor Unitário (R\$)	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Produção (Unidades)	900.160,00	900.160,00	900.160,00	900.160,00	900.160,00
Venda:	900.160,00	900.160,00	900.160,00	900.160,00	900.160,00
Custeio (%)	30%	30%	30%	30%	30%
Valor Custeio (R\$)	148.526,40	148.526,40	148.526,40	148.526,40	148.526,40
Receita (R\$)	495.088,00	495.088,00	495.088,00	495.088,00	495.088,00



Ano:	2025	2026	2027	2028	2029
Cultura	Avicultura	Avicultura	Avicultura	Avicultura	Avicultura
Área (m <sup>2</sup> )	6000	6000	6000	6000	6000
Nº de lotes/ano	8	8	8	8	8
Valor Unitário (R\$)	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Produção (Unidades)	900.160,00	900.160,00	900.160,00	900.160,00	900.160,00
Venda:	900.160,00	900.160,00	900.160,00	900.160,00	900.160,00
Custeio (%)	30%	30%	30%	30%	30%
Valor Custeio(R\$)	148.526,40	148.526,40	148.526,40	148.526,40	148.526,40
Receita (R\$)	495.088,00	495.088,00	495.088,00	495.088,00	495.088,00

#### 14 – RENDA BRUTA – ESTIMATIVA PRÓXIMO ANO

	Agricultura	Pecuária	Avicultura	Total
Valor (R\$)	32.000,00	24.000,00	495.088,00	551.088,00

#### 15 – FINANCIAMENTO PROPOSTO

Itens	Unid.	Quantidade
Aviário Dark House	m <sup>2</sup>	2400
Trator Valtra A750 equipado com plataforma traseira e plaina agrícola e subsolador.	Un.	1



Discriminação dos Itens	Un	Qt.	R\$/Un	Total Orçado (R\$)	Financiado (R\$)	Cod. FINAME	Cod. MDA
Aquecedor Schneider MF-200	UN	2	32.000,00	64.000,00	64.000,00	3466836	M000A113
Comedouro automático Plasson	UN	1	45.291,34	45.291,34	45.291,34	1626730	M000A398
Linha de alimentação para Avic.	UN	1	2.375,72	2.375,72	2.375,72	3288540	M000A151
Bebedouro Nipple Aut. p/ frangos	UN	1	35.463,65	35.463,65	35.463,65	1104250	M000A806
Sistema de ventilação Plasson	UN	1	35.916,99	35.916,99	35.916,99	2675802	M000A159
Sistema de Nebulização	UN	1	8.534,62	8.534,62	8.534,62	2049720	M000A938
Sistema de controle de ambiente Plasson	UN	1	21.623,30	21.623,30	21.623,30	3506960	M007A528
Sistema de ventilação mínima (Inlets)	UN	1	11.462,37	11.462,37	11.462,37	3507382	M001A300
Sistema de resfriamento de ar	UN	1	20.890,75	20.890,75	20.890,75	3507158	M001A284
Sistema de cortinamento para aviários	UN	1	29.432,83	29.432,83	29.432,83	3446730	M000A101
Material de construção	UN	1	334.994,43	334.994,43	334.994,43	-	-
Mão-de-obra	UN	1	71.000,00	71.000,00	71.000,00	-	-
Trator Agrícola novo, marca Valtra, modelo A750 4x4/78cv. Câmbio 8x4	UN	1	108.000,00	108.000,00	108.000,00	351670-9	M001A890
Platina agrícola Bandeirante modelo Hexline 550 autonivelante, com concha adpt. Valtra A750.	UN	1	24.000,00	24.000,00	24.000,00	3269895	M002A096



Arado subsolador novo, marca Cervo, 5 braços.	UN	1	3.500,00	3.500,00	3.500,00	2849892	-
Plataforma traseira nova, basculante, marca Cervo. Cap. 1000 kg.	UM	1	2.500,00	2.500,00	2.500,00	3058394	-
<b>TOTAL:</b>							<b>R\$ 818.986,00</b>

## 16- ANÁLISE FINANCEIRA

Receitas	Ano I (R\$)	Ano II (R\$)	Ano III (R\$)	Ano IV (R\$)	Ano V (R\$)
Receitas (Agrícola/Pecuária)	551.088,00	551.088,00	551.088,00	551.088,00	551.088,00
Outras receitas	28.795,00	28.795,00	28.795,00	28.795,00	28.795,00
<b>Total Receita</b>	<b>579.883,00</b>	<b>579.883,00</b>	<b>579.883,00</b>	<b>579.883,00</b>	<b>579.883,00</b>

Receitas	Ano VI (R\$)	Ano VII (R\$)	Ano VIII (R\$)	Ano IX (R\$)	Ano X (R\$)
Receitas (Agrícola/Pecuária)	551.088,00	551.088,00	551.088,00	551.088,00	551.088,00
Outras receitas	28.795,00	28.795,00	28.795,00	28.795,00	28.795,00
<b>Total Receita</b>	<b>579.883,00</b>	<b>579.883,00</b>	<b>579.883,00</b>	<b>579.883,00</b>	<b>579.883,00</b>

Despesas	Ano I (R\$)	Ano II (R\$)	Ano III (R\$)	Ano IV (R\$)	Ano V (R\$)
Custeio (Agrícola/pecuária)	158.126,40	158.126,40	158.126,40	158.126,40	158.126,40
INSS (1,50%)	8.536,37	8.536,37	8.536,37	8.536,37	8.536,37
Dívidas (parcela ano)	103.476,00	103.476,00	96.976,00	96.976,00	96.976,00
Amortização do financiamento	-	-	79.824,73	85.412,46	91.391,33
Outras despesas	-	-	-	-	-
Manutenção familiar	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Arrendamento	-	-	-	-	-
<b>Total despesa</b>	<b>288.138,77</b>	<b>288.138,77</b>	<b>361.463,50</b>	<b>367.051,23</b>	<b>373.030,10</b>
<b>Resultado anual (receita - despesa)</b>	<b>291.744,23</b>	<b>291.744,23</b>	<b>218.419,50</b>	<b>212.831,77</b>	<b>206.852,90</b>



## 19- OUTRAS INFORMAÇÕES IMPORTANTES

### Descrição:

- Maquinário, equipamentos para o aviário de 150x16, material de construção e mão de obra – conforme orçamento em anexo
- Trator e implementos, orçamento em anexo.
- Contrato de integração avícola em anexo.
- O proponente já possui um 2 aviários: o primeiro com capacidade de 20.000 aves, e o segundo 48.000 cabeças.
- Proponente está na atividade da avicultura a 19 anos.
- O trator incluso neste projeto será utilizado de forma diária, tanto no abastecimento da fornalha do aviário, com o auxílio da plataforma basculante e da concha adaptada, como, no revolvimento da cama, com o uso do subsolador (de 5 a 7 vezes por lote criado). O trator ainda será utilizado para tarefas, como o transporte da lenha utilizada no aviário convencional.

### \* Justificativa- INOVAGRO

- Empreendimento a ser construído se diferencia do convencional, por apresentar alto nível tecnológico; luminosidade, alimentação e temperatura controlada automaticamente. O sistema tem como vantagens: a diminuição da mortalidade, redução na mão de obra, diminuição no ciclo das aves, aumento na densidade de frangos por m<sup>2</sup>, entre outros benefícios.
- Valor do frango produzido para cálculo no projeto é de R\$ 0,43 no aviário mais velho (convencional), e R\$ 0,58 no aviário Dark House já instalado e no novo que será construído.
- O proponente pretende para o investimento proposto 2 anos de carência para pagamento da primeira parcela, para assim melhor se estruturar (construção/ adaptação).

**Declaro para os devidos fins, que concordo com os termos contidos neste plano.**

Barão, 11 de abril de 2019

---

Proponente  
CPF: 610.333.830-15

---

Técnico responsável  
CPF: 027.299.750-12



consultoria e  
licenciamento