



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE BARÃO
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº172 / 2019

Barão, 31 de maio de 2019.

Exmo. Senhor Dalcir Luis Ebeling
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Barão

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em resposta ao ofício nº 074/2019 da Comissão Geral de Pareceres. Salienta-se que houve um equívoco no encaminhamento dos documentos, foi anexada uma certidão de casamento da cunhada do requerente do auxílio (Gilberto Kochhann), a qual era proprietária anterior do presente imóvel. Junto a esta resposta encaminhamos em anexo a matrícula atualizada da área a fim de comprovar a titularidade da mesma.

Respeitosamente,

CLÁUDIO FERRARI
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matricula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 16.180

Carlos Barbosa, 25 de abril de 2008

MATRICULA I



Uma área de terras, situada em Linha Francesa Alta, município de Barão, com a área superficial de 30.000m² (TRINTA MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, medindo 299m00 de largura, por 110m33 de extensão, na divisa leste, e, 90m33, na divisa oeste, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras dos sucessores de Jacob Baumbach; ao Sul e Oeste, com terras de Augusto Guth; e, ao Leste, com terras de Jorge Albino Brummelhaus.

INCRA sob nº 852.104.010.310. Área total: 3,0. Mód. Fiscal: 31,1. F.M. Parcelamento: 3,0.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ARSÊNIO AURÉLIO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Barão-RS.

PROCEDÊNCIA: Livro 3-BC, fls.83, nº 56.213, em data de 29.novembro.1974, do Registro de Imóveis de Montenegro. Protocolo nº 33.083, fls. 171, Livro 1-D, em data de 25.abril.2008. Emol.: R\$9,80. Selo digital nº 0114.02.0700011.00632. Dou fé. - CARLOS BARBOSA, 25 de abril de 2008. Registradora Substituta: *[Assinatura]* (Carmen Lucia Barilli)

R.1/16.180. Protocolo nº 33.148, fls. 172, Livro 1-D, em data de 07.maio.2008.

TRANSMITENTE: O espólio de GUISELA REGINA AURÉLIO, CIC 758.653.190/00.

ADQUIRENTE: VILMAR ANTÔNIO AURÉLIO, brasileiro, metalúrgico, CIC 660.317.880/04, CASADO COM Maria Serena Aurélio, residente e domiciliado na Linha Francesa Alta, Barão-RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, passado no Cartório Judicial desta cidade, aos 25.agosto.2005, extraído dos autos de arrolamento nº 144/1.03.0001344-1, julgado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, aos 11.maio.2005. **VALOR:** R\$1.500,00, valor este que corresponde a área ideal de 5.000m². CCIR: Exercício 2003/2004/2005. ITR: Certidão Negativa da Receita Federal, código de controle nº 73FC.6E77.6252. CND do IBAMA nº 752438. SMAM: Certidão Negativa Municipal nº 09. FEPAM: Certidão Negativa Estadual, nº 01671110. Emol: R\$73,70. Selo digital nº 0114.06.0700007.01545.- Dou fé Carlos Barbosa, 07 de maio de 2008.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* (Maria Fatima Ribeiro).

R.2/16.180. Protocolo nº 33.149, fls. 172, Livro 1-D, em data de 07.maio.2008.

TRANSMITENTE: O espólio de GUISELA REGINA AURÉLIO, CIC 758.653.190/00.

ADQUIRENTE: ROSSANE MARIA AURÉLIO WESCHENFELDER, brasileira, costureira, CIC 723.135.010/00, casada com Ademio José Weschenfelder, residente e domiciliada neste município. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, passado no Cartório Judicial desta cidade, aos 25.agosto.2005, extraído dos autos de arrolamento nº 144/1.03.0001344-1, julgado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, aos 11.maio.2005. **VALOR:** R\$1.500,00, valor este que corresponde a área ideal de 5.000m². CCIR: Exercício 2003/2004/2005. ITR: Certidão Negativa da Receita Federal, código de controle nº 73FC.6E77.6252. CND do IBAMA nº 752438. SMAM: Certidão Negativa Municipal nº 09. FEPAM: Certidão Negativa

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. **01v** matrícula **16.180**

MATRÍCULA I



Carlos Barbosa, de de

Estadual, nº 01671110. Emol: R\$73,70. Selo digital nº 0114.06.0700007.01546.- Dou fé. Carlos Barbosa, 07 de maio de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro).

R.3/16.180. Protocolo nº 33.146, fls. 172, Livro 1-D, em data de 07.maio.2008. **TRANSMITENTE:** O espólio de GUISELA REGINA AURÉLIO, CIC 758.653.190/00. **ADQUIRENTE:** ROSIMERI AURELIO KOCHHANN, brasileira, do lar, CIC 698.302.400/10, casada com José Gilberto Kocchhann, residente e domiciliada em Francesa Alta, Barão/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, passado no Cartório Judicial desta cidade, aos 25.agosto.2005, extraído dos autos de arrolamento nº 144/1.03.0001344-1, julgado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, aos 11.maio.2005. **VALOR:** R\$6.000,00, valor este que corresponde a área ideal de 20.000m². CCIR: Exercício 2003/2004/2005. ITR: Certidão Negativa da Receita Federal, código de controle nº 73FC.6E77.6252. CND do IBAMA nº 752438. SMAM: Certidão Negativa Municipal nº 09. FEPAM: Certidão Negativa Estadual, nº 01671110. Emol: R\$86,50. Selo digital nº 0114.06.0700007.01547.- Dou fé. Carlos Barbosa, 07 de maio de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro).

R.4/16.180. Protocolo nº 33.146, fls. 172, Livro 1-D, em data de 07.maio.2008. **ÔNUS-USUFRUTO VITALÍCIO. NU-PROPRIETÁRIA:** ROSIEMRI AURELIO KOCHHANN, já qualificada. **USUFRUTUÁRIO:** JOSÉ ARSENIO AURÉLIO, brasileiro, viúvo, agricultor, CIC 212.823.580/49, residente e domiciliado em Linha Francesa Alta, Barão/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, passado no Cartório Judicial desta cidade, aos 25.agosto.2005, extraído dos autos de arrolamento nº 144/1.03.0001344-1, julgado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, aos 11.maio.2005. **VALOR:** R\$4.500,00, valor este que corresponde a 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Emol: R\$35,00. Selo digital nº 0114.04.0700007.00363.- Dou fé. Carlos Barbosa, 07 de maio de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro)

AV.5/16.180. Protocolo nº 34.005, fls. 196vº, Livro 1-D, em data de 26.setembro.2008. Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento feito em 19.setembro.2008, para constar que cfe. Certidão de Óbito nº 837, fls. 166, Livro C-3, expedida pelo Ofício de Barão aos 10.abril.2008, faleceu JOSÉ ARSENIO AURELIO, em data de 09.abril.2008, ficando portanto **CANCELADO o usufruto** registrado no R.4/16.180. **VALOR:** R\$4.500,00, por exigência fiscal avaliado em R\$6.000,00, cfe. Certidão de Quitação de ITCD nº 109904. Emol.: R\$43,30. Selo digital nº 0114.03.0700011.01170. Dou fé.- CARLOS BARBOSA, 02 de outubro de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).-

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior - - - - -

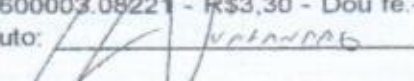
MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fis. 02v matrícula 16.180

Carlos Barbosa, de de

R.8/16.180. Protocolo nº 59329, Livro 1, em data de 26.04.2019. **CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA Nº B92630304-8. DEVEDOR: JOSÉ GILBERTO KOCHHANN**, brasileiro, casado, trabalhador agropecuário em geral, RG nº 6043553749-SSP/RS, CPF nº 610.333.830-15, residente e domiciliado na Estrada Geral, Francesa Alta, município de Barão-RS; **INTERVENIENTE GARANTIDORA: ROSIMERI AURELIO KOCHHANN**, brasileira, casada, trabalhadora agropecuária em geral, RG nº 4043553736-SSP/RS, CPF nº 698.302.400-10, residente e domiciliada na Estrada Geral, Francesa Alta, município de Barão-RS; **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS**, com sede na Avenida 25 de Setembro, 777, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80. **EMIÇÃO: 22.abril.2019. VALOR: R\$818.986,00. PRAÇA DE PAGAMENTO: Barão/RS. VENCIMENTO: 15/04/2029. JUROS: à taxa efetiva de 7,000000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. FORMA DE PAGAMENTO: 8 parcelas anuais e sucessivas vencendo-se a primeira em 15/04/2022 e a última em 15/04/2029. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: a área de 25.000,00m². CCIR: Exercício: 2018. ITR: 3846.3FF5.AB61.767D. NIRF: 1.903.442-3.- Emol: R\$79,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0114.01.1700002.20543 - R\$1,40; 0114.04.1600003.08221 - R\$3,30 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 29 de abril de 2019. Registrador Substituto:  (Alessandro Valandro).**

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
TABELIONATO DE PROTESTOS
 CARLOS BARBOSA - RS
 Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
 Centro - CEP 95185-000
 ☎ (54) 3461-1851
 Maria Fátima Ribeiro
 Titular Designada
 Alessandro Valandro
 Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.
 Carlos Barbosa/RS, 02 de maio de 2019.

Emol.: R\$42,49

Certidão Matrícula 16.180 - 4 páginas: R\$22,30 (0114.03.1700002.14566 - R\$2,79)

Busca em livro e arquivos: R\$9,20 (0114.02.1600003.08128 - R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0114.01.1700002.20761 - R\$1,40)

Alessandro Valandro - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097808 53 2019 00006107 38