

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: HELMUTH RAUSCHKOLB, brasileiro, operador de máquinas, inscrito no CPF sob nº 278.481.240-53, portador da Carteira de Identidade nº 5014349392, emitida pela SSP/RS, filho de Theobaldo Rauschkolb e Hilda Guerrart Rauschkolb, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/1977, com JOENICE MARIA RODRIGUES RAUSCHKOLB, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 765.135.130-49, portadora da Carteira de Identidade nº 8065876396, emitida pela SJS/RS, filha de Maria Rosalina Rodrigues, o nome do pai não consta no registro, ambos sem endereço eletrônico de e-mail, residentes e domiciliados na Rua Grazielle, nº 45, Centro da cidade de Barão/RS.

LOCAL: Rua Jacó Rauschkolb, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS.

OBJETIVO: O presente memorial descreve uma área terras, objeto da matrícula sob nº 21.910, Livro Nº 2-RG do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa, que será fracionada, criando-se um loteamento residencial, denominado Loteamento Diamante, composto: de 16 lotes, uma fração destinada à área de uso público, bem como a área destinada à via pública, sendo estas duas últimas doadas ao Município de Barão.

DESCRIÇÃO ATUAL DA ÁREA - ANTES DO PARCELAMENTO:

Uma área de terras, localizada na zona urbana, sem benfeitorias, **com área superficial de 14.122,98m²**, situada na Rua Carlos Ernesto Seitenfus, na cidade de Barão-RS, distando ao Norte 70,37m da Rua João Antônio Raimundo Hartmann, em quarteirão indefinido com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, mede 272,77m e divide-se com terras de Associação Esportiva Força e Luz e terras de Estelita Amélia de Marchi; **ao Sul**, mede 243,51m e divide-se com terras de Associação Esportiva Força e Luz, terras do Município de Barão, terrenos de Lademiro Neukamp, Vital Bisolotte, Suzana Neukamp, Julio Pedro Thums e Sergio Maino; **ao Leste**, onde faz frente, mede 54,24m e divide-se com Rua Carlos Ernesto Seitenfus; e, **ao Oeste**, no sentido Norte-Sul, mede 23,50m e divide-se com terras de Rosa Ferrante Biancho, seguindo no sentido Oeste-Leste mede 25,00m e divide-se com terras de Herdeiros de Edino Cislighi, seguindo no sentido Norte-Sul mede 33,72m e divide-se em terrenos de Herdeiros de Edino Cislighi.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES DO LOTEAMENTO DIAMANTE:

LOTE 01 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado par, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando, ao Oeste, 123,294 metros, da esquina formada pela Rua Carlos Ernesto Seitenfus e Rua Jacó Rauschkolb, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 17,054 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Área de uso público e institucional do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 17,054 metros, confronta com propriedade de Lademiro Neukamp; e, **ao Leste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 02 da Quadra A do Loteamento Diamante.

LOTE 02 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado par, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 106,24 metros, da esquina formada pela Rua Carlos Ernesto Seitenfus e Rua Jacó Rauschkolb, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 17,054 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 01 da Quadra A do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 17,054 metros, confronta com propriedade de Lademiro Neukamp e propriedade de Vital Bisolotte; e, **ao Leste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 03 da Quadra A do Loteamento Diamante.

LOTE 03 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado par, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 89,186 metros, da esquina formada pela Rua Carlos Ernesto Seitenfus e Rua Jacó Rauschkolb, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 17,054 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 02 da Quadra A do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 17,054 metros, confronta com propriedade de Vital Bisolotte; e, **ao Leste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 04 da Quadra A do Loteamento Diamante.

LOTE 04 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado par, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 72,132 metros, da esquina formada pelas Rua Carlos Ernesto Seitenfus e Rua Jacó Rauschkolb, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 17,054 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 03 da Quadra A do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 17,054 metros, confronta com propriedade de Vital Bisolotte e propriedade de Suzana Neukamp; e, **ao Leste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 05 da Quadra A do Loteamento Diamante.

LOTE 05 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado par, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 55,078 metros, da esquina formada pela Rua Carlos Ernesto Seitenfus e Rua Jacó Rauschkolb, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 17,054 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 04 da Quadra A do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 17,054

metros, confronta com propriedade de Suzana Neukamp e propriedade de Júlio Pedro Thums; e, **ao Leste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 06 da Quadra A do Loteamento Diamante.

LOTE 06 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado par, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 38,024 metros, da esquina formada pela Rua Carlos Ernesto Seitenfus e Rua Jacó Rauschkolb, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 17,054 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 05 da Quadra A do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 17,054 metros, confronta com propriedade de Júlio Pedro Thums; e, **ao Leste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 07 da Quadra A do Loteamento Diamante.

LOTE 07 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado par, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando, ao Oeste, 20,97 metros da esquina formada pela Rua Carlos Ernesto Seitenfus e Rua Jacó Rauschkolb, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 17,054 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 06 da Quadra A do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 17,054 metros, confronta com propriedade de Sérgio Maino; e, **ao Leste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 08 da Quadra A do Loteamento Diamante.

LOTE 08 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 450,01m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado par, esquina com Rua Carlos Ernesto Seitenfus, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 20,97 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,11 metros, confronta com Lote 07 da Quadra A do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 21,672 metros, confronta com propriedade de Sérgio Maino; e, **ao Leste**, na extensão de 21,12 metros, confronta com Rua Carlos Ernesto Seitenfus.

LOTE 01 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,12m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 121,30 metros, da esquina formada pela Rua Jacó Rauschkolb e Rua Carlos Ernesto Seitenfus, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 16,23 metros, confronta com propriedade de Estelita Amélia de Marchi; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 22,26 metros,

confronta com Área de uso público e institucional do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 16,23 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; e, **ao Leste**, na extensão de 22,12 metros, confronta com Lote 02 da Quadra B do Loteamento Diamante.

LOTE 02 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,28m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 104,96 metros, da esquina formada pela Rua Jacó Rauschkolb e Rua Carlos Ernesto Seitenfus, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 16,34 metros, confronta com propriedade de Estelita Amélia de Marchi; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 22,12 metros, confronta com Lote 01 da Quadra B do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 16,34 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; e, **ao Leste**, na extensão de 21,98 metros, confronta com Lote 03 da Quadra B do Loteamento Diamante.

LOTE 03 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,05m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 88,53 metros, da esquina formada pela Rua Jacó Rauschkolb e Rua Carlos Ernesto Seitenfus, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 16,43 metros, confronta com propriedade de Estelita Amélia de Marchi; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,98 metros, confronta com Lote 02 da Quadra B do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 16,43 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; e, **ao Leste**, na extensão de 21,85 metros, confronta com Lote 04 da Quadra B do Loteamento Diamante.

LOTE 04 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 72,00 metros, da esquina formada pela Rua Jacó Rauschkolb e Rua Carlos Ernesto Seitenfus, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 16,53 metros, confronta com propriedade de Estelita Amélia de Marchi; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,85 metros, confronta com Lote 03 da Quadra B do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 16,53 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; e, **ao Leste**, na extensão de 21,71 metros, confronta com Lote 05 da Quadra B do Loteamento Diamante.

LOTE 05 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,21m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 55,35 metros, da esquina formada pela Rua Jacó Rauschkolb e Rua Carlos Ernesto Seitenfus, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 16,65 metros, confronta com propriedade de Estelita

Amélia de Marchi; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,71 metros, confronta com Lote 04 da Quadra B do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 16,65 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; e, **ao Leste**, na extensão de 21,57 metros, confronta com Lote 06 da Quadra B do Loteamento Diamante.

LOTE 06 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 360,01m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 38,60 metros, da esquina formada pela Rua Jacó Rauschkolb e Rua Carlos Ernesto Seitenfus, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 16,75 metros, confronta com propriedade de Estelita Amélia de Marchi; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,57 metros, confronta com Lote 05 da Quadra B do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 16,75 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; e, **ao Leste**, na extensão de 21,43 metros, confronta com Lote 07 da Quadra B do Loteamento Diamante.

LOTE 07 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 363,44m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, distando ao Oeste, 21,58 metros, da esquina formada pela Rua Jacó Rauschkolb e Rua Carlos Ernesto Seitenfus, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 17,02 metros, confronta com propriedade de Estelita Amélia de Marchi; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,43 metros, confronta com Lote 06 da Quadra B do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 17,02 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb, onde faz frente; e, **ao Leste**, na extensão de 21,28 metros, confronta com Lote 08 da Quadra B do Loteamento Diamante.

LOTE 08 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno **com área superficial de 450,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, esquina com Rua Carlos Ernesto Seitenfus, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, na extensão de 20,90 metros, confronta com propriedade de Estelita Amélia de Marchi; seguindo em sentido anti-horário, **ao Oeste**, na extensão de 21,28 metros, confronta com Lote 07 da Quadra B do Loteamento Diamante; **ao Sul**, na extensão de 21,58 metros, confronta com Rua Jacó Rauschkolb; e, **ao Leste**, na extensão de 21,12 metros, confronta com Rua Carlos Ernesto Seitenfus.

ÁREA DE USO PÚBLICO E INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO DIAMANTE

Um terreno de formato irregular, **com área superficial de 6.044,71m²**, sem benfeitorias, situado na Rua Jacó Rauschkolb, Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, sem quarteirão formado, com a seguinte descrição, medidas e confrontações: inicia no ponto onde a área em questão faz divisa com o Lote 01 da Quadra B do Loteamento Diamante e a Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar, distante 137,53 metros, da esquina

formada pela Rua Jacó Rauschkolb e Rua Carlos Ernesto Seitenfus, deste segue no sentido sul-norte, na extensão de 22,26 metros, e, confronta **ao Leste**, com Lote 01 da Quadra B do Loteamento Diamante; seguindo em sentido anti-horário, direção leste-oeste, na extensão de 135,92 metros, confronta, **ao Norte**, com propriedade de Estelita Amélia de Marchi, e com propriedade de Associação Esportiva Força e Luz; seguindo na direção norte-sul, na extensão de 23,50 metros, confronta **ao Oeste**, com propriedade de Rosa Ferrante Biancho; seguindo na direção oeste-leste, na extensão de 25,00 metros, confronta **ao Sul**, com propriedade de herdeiros de Edino Cislighi; seguindo na direção norte-sul, na extensão de 33,72 metros, confronta **ao Oeste**, com propriedade de herdeiros de Edino Cislighi; seguindo na direção oeste-leste, na extensão de 102,46 metros, confronta **ao Sul**, com propriedade de Associação Esportiva Força e Luz e com Município de Barão; seguindo na direção sul-norte, na extensão de 21,11 metros, confronta **ao Leste**, com Lote 01 da Quadra A do Loteamento Diamante, neste ponto o lote em questão encontra-se distante 140,348 metros da esquina formada pela Rua Jacó Rauschkolb, lado par, e Rua Carlos Ernesto Seitenfus; seguindo na direção leste-oeste, na extensão de com 19,59 metros, confronta **ao Norte**, com Rua Jacó Rauschkolb, lado par; seguindo na direção sudeste-noroeste, em trecho curvilíneo côncavo, na extensão de 15,72 metros, confronta **ao Nordeste**, com Rua Jacó Rauschkolb; seguindo na direção sudoeste-nordeste, por trecho curvilíneo côncavo, na extensão de 15,71 metros, confronta **ao Sudeste**, com Rua Jacó Rauschkolb; seguindo na direção noroeste-sudeste, em dois segmentos, o primeiro trecho curvilíneo côncavo, na extensão de 10,86 metros, e, o segundo trecho curvilíneo convexo, na extensão de 5,43 metros, confrontam ambos **ao Sudoeste**, com Rua Jacó Rauschkolb; e, por fim, seguindo na direção oeste-leste, na extensão de 8,78 metros, confronta **ao Sul**, com Rua Jacó Rauschkolb, lado ímpar.

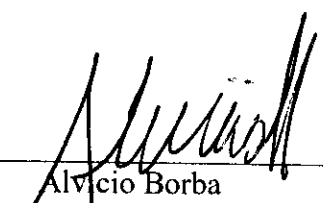
RUA JACÓ RAUSCHKOLB

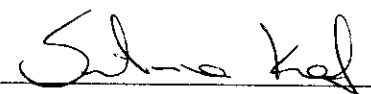
Uma área de terras destinada à **Rua Jacó Rauschkolb, com área superficial de 2.134,15m²**, sem benfeitorias, situada no Bairro Centro, perímetro urbano do município de Barão/RS, no Loteamento Diamante, distando ao Norte, 91,49 metros, da esquina formada pela Rua João Antônio Raimundo Hartmann, Rua Carlos Ernesto Seitenfus, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Leste**, na extensão de 12,00 metros, confronta com Rua Carlos Ernesto Seitenfus; seguindo em sentido anti-horário, **ao Norte**, na extensão de 146,31 metros, confronta com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra B do Loteamento Diamante, e com Área de uso público e institucional do Loteamento Diamante; **ao Nordeste**, em dois segmentos, o primeiro, curvilíneo côncavo, na extensão de 5,43 metros, e, o segundo curvilíneo convexo, na extensão de 10,86 metros, confrontam com Área de uso público e institucional do Loteamento Diamante; **ao Noroeste**, na extensão de 15,71 metros, em trecho curvilíneo convexo, confronta com Área de uso público e institucional do Loteamento Diamante; **ao Sudoeste**, na extensão de 15,72 metros, em trecho curvilíneo convexo, confronta com Área de uso público e institucional do Loteamento Diamante; e, **ao Sul**, na extensão total de 159,938 metros, confronta com Área de uso público e institucional, e, com Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra A do Loteamento Diamante.

Barão/RS, janeiro de 2019.

Helmuth Rauschkolb

Joenice Maria Rodrigues Rauschkolb


Aluicio Borba
Técnico em Meio Ambiente Topógrafo
RNP 2202232001
Responsável Topografia
Aluicio Borba
TÉC. EM MEIO AMBIENTE
TOPOGRAFO
RNP 2202232001


Silviane Käfer
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A62499-3

Biografia de Jacó Rauscholtz

Nasceu em 10/04/1930, sendo filho de Conrad Jacó Rauscholtz e Mathilde Verruck.

Casou-se com Erminda Haefliger em 27/01/1955, filha de Albert Haefliger e Anna Maria Haefliger.

Residiu no Forno do Saibul, linha General Neto, Barão RS, onde trabalharam na roça, produzindo seus próprios alimentos não tiveram filhos, levando assim uma vida com muitas dificuldades e simplicidade.

Jacó Rauscholtz, sendo a falecer no dia 13/08/2007 e Erminda faleceu no dia 11/02/2011.

Escolhemos o nome de Jacó Rauscholtz para a rua do loteamento Diamante de nossa propriedade, pois ele escolheu seu Pai Helmut Rauscholtz o qual é o seu sobrinho para cuidar à ele e sua esposa devido o avançar da idade, mediante o pedido de Jacó Rauscholtz, assim o fizemos até o final de sua vida. E o nome de rua é uma singela homenagem à ele.