



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Maria Fatima Ribeiro
Titular Designada**

C E R T I D ã O

CERTIFICO que na matrícula **25.690**, do Livro 2-RG deste Ofício, referente ao imóvel **UM TERRENO URBANO**, localizado na rua **Domingos Anselmini**, lado par, na cidade de **Barão/RS**, com a área superficial de **2.000m²**, de propriedade de **Meurer & Filhos Ltda**, somente para efeito do art. 197, da Lei 6.015/73, verifiquei **NÃO CONSTAR** registro de quaisquer ônus reais e/ou ações reais ou pessoais reipersecutórias, inclusive de hipoteca legal ou convencional.

O referido é verdade e dou fé.
Carlos Barbosa/RS, 21 de setembro de 2023.

- [] Maria Fatima Ribeiro - Registradora Designada
[x] Thaísa Anselmini - Registradora Substituta
[] Franciele Turra - Escrevente Autorizada
[] Julia Ceratti - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$51,70

Certidão Matrícula 25.690 - 1 página: R\$11,80 (0114.02.2300001.06714 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$24,20 (0114.02.2300001.06712 a 06713 = R\$5,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0114.01.2300001.09735 = R\$1,80)

Controle Interno: C 2023 09 00467

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS**

Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
95185-000 - Centro - Carlos Barbosa/RS

(54) 3461-1851

- () Maria Fatima Ribeiro - Reg./Tab. Designada
(x) Thaísa Anselmini - Reg. Substituta
() Julia Ceratti - Escr. Autorizada
() Franciele Turra - Escr. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selo digital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097808 53 2023 00016399 76



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:097808.2.0025690-59

Página 1/1

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097808.2.0025690-59

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 25.690

Carlos Barbosa, 21 de agosto de 2019

UM TERRENO URBANO, localizado na rua Domingos Anselmini, lado par, na cidade de Barão/RS, com a área superficial de 2.000m² (dois mil metros quadrados), sem quarteirão formado, distante, ao Leste, 11m54 do alinhamento formado pela esquina da rua Domingos Anselmini e a rua B (lado Leste), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 51m00, confronta com a rua Domingos Anselmini, onde faz frente, sentido anti-horário; ao Oeste, na extensão de 39m04, confronta com o imóvel de Tercilio Anselmini; ao Sul, na extensão de 51m00, confronta com o imóvel de Agostinho Martin Biancho; e, ao Leste, na extensão de 39m41, confronta com o imóvel de Tercilio Anselmini.

PROPRIETÁRIOS: TERCILIO ANSELMINI, agricultor, RG nº 2023825041-SSP/RS, CPF nº 232.464.300-63, e sua esposa LOURDES SIMON ANSELMINI, do lar, RG nº 3031232865-SSP/RS, CPF nº 647.629.710-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 444, no livro 3-RA, deste Ofício, residentes e domiciliados na cidade de Barão-RS.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 24.073 do Livro 2-RG, de 26 de outubro de 2017, deste Ofício, e, matrícula 25.688 do Livro 2-RG, de 21 de agosto de 2019, deste Ofício. Protocolo nº 59960, Livro 1-P, em data de 08.08.2019. Emol: R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0114.01.1700002.28372 - R\$1,40; 0114.03.1700002.17449 - R\$2,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 21 de agosto de 2019. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

R.1/25.690. Protocolo nº 61123, Livro 1, em data de 30.01.2020. **COMPRA E VENDA.** **TRANSMITENTES:** TERCILIO ANSELMINI, funcionário público, RG nº 2023825041-SSP/RS, CPF nº 232.464.300-63, e sua esposa LOURDES SIMON ANSELMINI, do lar, RG nº 3031232865-SSP/RS, CPF nº 647.629.710-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 444, no Livro 3-RA, deste Ofício, residentes e domiciliados na rua Buarque de Macedo, nº 7750, bairro Bela Vista, na cidade de Barão-RS; **ADQUIRENTE:** MEURER & FILHOS LTDA, com sede na rua Alfredo Padilha, nº 30, térreo, bairro Centro, na cidade de Barão-RS, inscrita no CNPJ sob nº 23.394.139/0001-62. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta cidade aos 30 janeiro.2020 (Livro nº 207, fls. 173 a 174v, nº 21.637). **VALOR:** R\$170.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$170.000,00, conforme GA nº 120/2019, valor este que corresponde a todo o imóvel. Cadastro Municipal nº 507001000140001. Emol: R\$887,10 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0114.01.1900009.07580 - R\$1,40; 0114.08.1600003.01821 - R\$49,50 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 31 de janeiro de 2020. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
95185-000 - Centro - Carlos Barbosa/RS
(54) 3461-1851

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.
Carlos Barbosa/RS, 21 de setembro de 2023.

Emol.: R\$37,10
Certidão Matrícula 25.690 - 1 página: R\$11,80 (0114.02.2300001.06710 - R\$2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0114.02.2300001.06710 - R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0114.01.1700002.28372 - R\$1,40)

Thaís Anselmini - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097808 53 2023.00016397 04