

GRADE DE VALORES PARA 2024 - CADASTRO IMOBILIÁRIO

Acumulado do IPCA, nos ultimos 12 meses (Outubro 2023 a Setembro 2024)

4,42

Terreno
padrão de
360,00m².

ZONEAMENTO FISCAL E TERRITORIAL

CUSTO 2024
P/ m².

Aumento
em %.

CUSTO 2025 P/ m²

R\$

Total R\$

Primeira Divisão Fiscal - ZF1

84,15

4,42

3,72

87,87

31.634,43

Segunda Divisão Fiscal - ZF2

58,95

4,42

2,61

61,56

22.161,02

Terceira Divisão Fiscal - ZF3

45,44

4,42

2,01

47,45

17.082,22

Quarta Divisão Fiscal - ZF4

37,86

4,42

1,68

39,54

14.232,67

Quinta Divisão Fiscal - ZF5

25,30

4,42

1,12

26,42

9.511,01

Quinta Divisão Fiscal - ZF6

15,04

4,42

0,67

15,71

5.653,97

DISCRIMINAÇÃO CATEGORIA PRÉDIO

CUSTO 2023
P/ m².

Aumento
em %.

CUSTO 2025 P/ m²

Aumento
R\$

Total R\$

3	103	Vlr m² prédio Alvenaria até 12 pontos.	647,27	4,42	28,64	675,91
4	102	Vlr m² prédio Alvenaria 13 a 25 pontos.	862,99	4,42	38,19	901,18
5	101	Vlr m² prédio Alvenaria 26 ou + pontos.	1.078,78	4,42	47,73	1.126,51
6	203	Vlr m² prédio Madeira até 12 pontos.	431,50	4,42	19,09	450,59
7	202	Vlr m² prédio Madeira 13 a 25 pontos.	862,99	4,42	38,19	901,18
8	201	Vlr m² prédio Madeira 26 ou + pontos.	1.078,78	4,42	47,73	1.126,51
9	303	Vlr m² prédio Alv/Conc. até 13 pontos.	862,99	4,42	38,19	901,18
10	302	Vlr m² prédio Alv/Conc. 14 a 27 pontos.	1.076,07	4,42	47,61	1.123,68
11	301	Vlr m² prédio Alv/Conc. 28 ou + pontos.	1.294,51	4,42	57,28	1.351,79
12	403	Vlr m² prédio Metálico até 13 pontos.	431,50	4,42	19,09	450,59
13	402	Vlr m² prédio Metálico 14 a 26 pontos.	447,27	4,42	19,79	467,06
14	401	Vlr m² prédio Metálico 27 ou + pontos.	862,99	4,42	38,19	901,18
15	503	Vlr m² prédio concreto até 13 pontos.	1.078,78	4,42	47,73	1.126,51
16	502	Vlr m² prédio concreto 14 a 28 pontos.	1.294,51	4,42	57,28	1.351,79
17	501	Vlr m² prédio concreto 29 ou + pontos.	1.510,27	4,42	66,83	1.577,10
18	603	Vlr m² prédio Alv/Mad até 13 pontos.	862,99	4,42	38,19	901,18
19	602	Vlr m² prédio Alv/Mad 14 a 27 pontos.	1.078,78	4,42	47,73	1.126,51
20	601	Vlr m² prédio Alv/Mad 28 ou + pontos.	1.294,51	4,42	57,28	1.351,79
21	703	Vlr m² prédio Outras até 11 pontos.	647,27	4,42	28,64	675,91
22	702	Vlr m² prédio Outras 12 a 24 pontos.	862,99	4,42	38,19	901,18
23	701	Vlr m² prédio Outras 25 ou + pontos.	1.078,82	4,42	47,73	1.126,55
24	801	Vlr m² prédio garagem.	431,50	4,42	19,09	450,59

GRADE DE VARIAÇÃO DO IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo)

out/23	0,24	abr/24	0,38
nov/23	0,28	mai/24	0,46
dez/23	0,56	jun/24	0,21
jan/24	0,42	jul/24	0,38
fev/24	0,83	ago/24	(0,02)
mar/24	0,16	set/24	0,44
SOMA do IPCA 12 meses (Outubro 2023 a Setembro 2024)			4,34

Barão/RS, 24 de outubro de 2024

Pedro Gilson Jahn
Fiscal Tributário

Shirlei Garcia da Silva Bortolotto
Fiscal Tributária/ Cadastro Imobiliário

Jorge Amarante Juchem Junior
Fiscal Municipal

Bruno Pacini
Engenheiro

Alvício Borba
Topógrafo

Cálculo índice acumulado 12 meses			
out/23	0,24		0,24
nov/23	0,28	0,0007	0,52
dez/23	0,56	0,002915763	1,08
jan/24	0,42	0,004551069	1,51
fev/24	0,83	0,012517552	2,35
mar/24	0,16	0,00376105	2,51
abr/24	0,38	0,009554786	2,90
mai/24	0,46	0,013358272	3,38
jun/24	0,21	0,007092394	3,59
jul/24	0,38	0,013658807	3,99
ago/24	(0,02)	-0,000797616	3,97
set/24	0,44	0,01745605	4,42

COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE BARÃO

ATA NÚMERO 001/2024.

Aos vinte e quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, reuniram-se os membros da Comissão de Valores Imobiliários, na sala do setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Barão, sito à Rua Da Estação - 1085, para definir o índice de aumento a ser usado para o reajuste do IPTU para o ano de 2025, em todas as Zonas Fiscais, conforme determina a lei n.º 784, Artigo 11.

Ficou definido que o valor venal dos imóveis prediais e territoriais será acrescido do índice IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) que teve o índice acumulado nos últimos 12 meses, ou seja, Outubro/2023 à Setembro/2024, em 4,42%. Este índice será aplicado sobre o venal dos imóveis, conforme grade de valores anexa.



Pedro Gilson Jahn
Fiscal Tributário



Shirlei Garcia da Silva Bortolotto
Fiscal Tributária

Bruno Pacini
Engenheiro



Alvício Borba
Topógrafo



Jorge Amaranto Juchem Junior
Fiscal Municipal

