



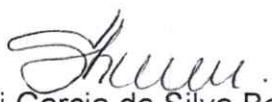
MUNICÍPIO DE BARÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

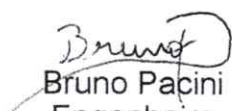
COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS
DO MUNICÍPIO DE BARÃO

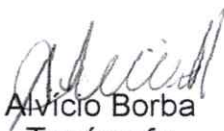
ATA NÚMERO 001/2025.

Aos quatorze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se os membros da Comissão de Valores Imobiliários do Município de Barão, na sala do Setor de Tributos da Prefeitura Municipal, situada à Rua da Estação, nº 1085, para deliberar sobre o índice de reajuste a ser aplicado no Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) para o exercício de 2026, em todas as Zonas Fiscais, conforme o disposto no Art. 11 da Lei Municipal nº 784. Após análise e discussão, a Comissão definiu que o valor venal dos imóveis prediais e territoriais será atualizado pelo índice do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), correspondente ao acumulado dos últimos doze meses (de outubro de 2024 a setembro de 2025) que totalizou 5,17% (cinco vírgula dezessete por cento). O referido percentual será aplicado sobre o valor venal dos imóveis, conforme a grade de valores anexa a esta ata. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que após lida e aprovada, será devidamente assinada pelos membros da Comissão. Barão 14 de outubro de 2025.


Carlos Henrique Bourscheid
Secretário da Fazenda


Shirlei Garcia da Silva Bortolotto
Fiscal Tributário


Bruno Pacini
Engenheiro


Alvício Borba
Topógrafo


Jorge Amaranto Juchem
Junior Fiscal Municipal

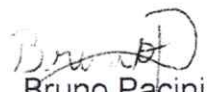
GRADE DE VALORES PARA 2026 - CADASTRO IMOBILIÁRIO									
Acumulado do IPCA, nos ultimos 12 meses(Outubro 2024 a Setembro 2025)						5,17		Terreno padrão de 360,00m².	
ZONEAMENTO FISCAL E TERRITORIAL			CUSTO 2025 P/ m².	Aumento em %.	CUSTO 2026 P/ m²				
					Aumento R\$	Total R\$			
Primeira Divisão Fiscal - ZF1			87,87	5,17	4,55	92,42	33.270,68		
Segunda Divisão Fiscal - ZF2			61,56	5,17	3,18	64,74	23.307,27		
Terceira Divisão Fiscal - ZF3			47,45	5,17	2,45	49,90	17.965,77		
Quarta Divisão Fiscal - ZF4			39,54	5,17	2,04	41,58	14.968,84		
Quinta Divisão Fiscal - ZF5			26,42	5,17	1,37	27,79	10.002,95		
Quinta Divisão Fiscal - ZF6			15,71	5,17	0,81	16,52	5.946,42		
DISCRIMINAÇÃO CATEGORIA PRÉDIO			CUSTO 2025 P/ m².	Aumento em %.	CUSTO 2026 P/ m²				
					Aumento R\$	Total R\$			
3	103	Vlr m² prédio Alvenaria até 12 pontos.	675,91	5,17	34,96	710,87			
4	102	Vlr m² prédio Alvenaria 13 a 25 pontos.	901,18	5,17	46,61	947,79			
5	101	Vlr m² prédio Alvenaria 26 ou + pontos.	1.126,51	5,17	58,27	1.184,78			
6	203	Vlr m² prédio Madeira até 12 pontos.	450,59	5,17	23,31	473,90			
7	202	Vlr m² prédio Madeira 13 a 25 pontos.	901,18	5,17	46,61	947,79			
8	201	Vlr m² prédio Madeira 26 ou + pontos.	1.126,51	5,17	58,27	1.184,78			
9	303	Vlr m² prédio Alv/Conc. até 13 pontos.	901,18	5,17	46,61	947,79			
10	302	Vlr m² prédio Alv/Conc. 14 a 27 pontos.	1.123,68	5,17	58,12	1.181,80			
11	301	Vlr m² prédio Alv/Conc. 28 ou + pontos.	1.351,79	5,17	69,92	1.421,71			
12	403	Vlr m² prédio Metálico até 13 pontos.	450,59	5,17	23,31	473,90			
13	402	Vlr m² prédio Metálico 14 a 26 pontos.	675,91	5,17	34,96	710,87			
14	401	Vlr m² prédio Metálico 27 ou + pontos.	901,18	5,17	46,61	947,79			
15	503	Vlr m² prédio concreto até 13 pontos.	1.126,51	5,17	58,27	1.184,78			
16	502	Vlr m² prédio concreto 14 a 28 pontos.	1.351,79	5,17	69,92	1.421,71			
17	501	Vlr m² prédio concreto 29 ou + pontos.	1.577,10	5,17	81,57	1.658,67			
18	603	Vlr m² prédio Alv/Mad até 13 pontos.	901,18	5,17	46,61	947,79			
19	602	Vlr m² prédio Alv/Mad 14 a 27 pontos.	1.126,51	5,17	58,27	1.184,78			
20	601	Vlr m² prédio Alv/Mad 28 ou + pontos.	1.351,79	5,17	69,92	1.421,71			
21	703	Vlr m² prédio Outras até 11 pontos.	675,91	5,17	34,96	710,87			
22	702	Vlr m² prédio Outras 12 a 24 pontos.	901,18	5,17	46,61	947,79			
23	701	Vlr m² prédio Outras 25 ou + pontos.	1.126,55	5,17	58,27	1.184,82			
24	801	Vlr m² prédio garagem.	450,59	5,17	23,31	473,90			
GRADE DE VARIAÇÃO DO IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo)									
			out/24	0,56		abr/25	0,43		
			nov/24	0,39		mai/25	0,26		
			dez/24	0,52		jun/25	0,24		
			jan/25	0,16		jul/25	0,26		
			fev/25	1,31		ago/25	(0,11)		
			mar/25	0,56		set/25	0,48		
SOMA do IPCA 12 meses (Outubro 2024 a Setembro 2025)							5,06		

Barão/RS, 14 de outubro de 2025


Carlos Henrique Bouscheid
Secretário da Fazenda


Shirlei Garcia da Silva Bortolotto
Fiscal Tributário


Jorge Amaranto Juchem Junior
Fiscal Municipal


Bruno Pacini
Engenheiro


Alvício Borba
Topógrafo