



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE BARÃO  
GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 3.034, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2025**

(Autoria do Poder Executivo)

Autoriza o poder Executivo a cobrar a Contribuição de Melhoria decorrente de obras públicas de pavimentação da Rua Professora Maria Edith Selbach – Etapa 2.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a cobrar Contribuição de Melhoria decorrente de obras públicas de pavimentação com blocos intertravados de concreto (PVS) da Rua Professora Maria Edith Selbach – Etapa 2, com área total de 1.896,00 m<sup>2</sup> (hum mil oitocentos e noventa e seis metros quadrados) e custo estimado de R\$ 358.900,00 (trezentos e cinquenta e oito mil e novecentos reais), conforme memoriais, projetos e orçamentos anexos ao processo administrativo nº 112/2024, edital de licitação modalidade Concorrência Eletrônica nº 009/2024.

Parágrafo Único: As características técnicas a serem observadas na execução das obras e os custos são aqueles constantes nos respectivos memoriais descritivos, orçamentos e projetos técnicos.

Art. 2º A contribuição de melhoria terá como limite individual, a valorização imobiliária que a benfeitoria pública resultar para cada imóvel beneficiado, limitada a 70% (setenta por cento) do custo total da obra e terá sua expressão monetária atualizada mediante aplicação de coeficientes de correção monetária.

Parágrafo Único: Serão considerados beneficiados apenas os imóveis que possuam frente para a via pavimentada.

Art. 3º O poder Executivo deverá preencher os requisitos previstos na Lei Municipal nº 1.469/2009, bem como demais normas pertinentes para fins de adequação legal da cobrança do tributo previsto nesta Lei.

Art. 4º A presente Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Barão, aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco.

  
**JEFFERSON SCHUSTER BORN**

Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE BARÃO  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 3.034, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2025

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores:

Encaminho à apreciação desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder à cobrança de Contribuição de Melhoria decorrente da execução das obras públicas de pavimentação com blocos intertravados de concreto (PVS) da Rua Professora Maria Edith Selbach – Etapa 2.

O presente projeto é elaborado com observância dos critérios estabelecidos na Lei Municipal nº 1.469, de 22 de outubro de 2009 e suas alterações.

Solicita-se a **tramitação em regime de urgência** tendo em vista a necessidade de aprovação ainda na próxima sessão ordinária, antes do início do período de recesso parlamentar.

A urgência se justifica porque:

A aprovação prévia da autorização legislativa é etapa indispensável para que o Poder Executivo possa realizar todos os trâmites administrativos e tributários vinculados à Contribuição de Melhoria, tais como: publicação do edital prévio, notificação dos proprietários, cálculo dos valores individuais e demais exigências legais;

O recurso financeiro proveniente do Governo Federal, destinado à execução da obra, foi depositado apenas no mês de novembro de 2025, o que possibilita, a partir deste momento, dar início aos trâmites finais para a execução do empreendimento. A regularização da Contribuição de Melhoria é condição necessária para a emissão da Ordem de Início;

A aprovação do presente Projeto de Lei ainda em 2025 permitirá que, durante o recesso da Câmara, a Administração Municipal conclua os procedimentos legais e administrativos necessários, possibilitando a emissão da Ordem de Início em janeiro de 2026;

Assim, o regime de urgência é essencial para assegurar a continuidade regular do processo, evitando prejuízos administrativos e garantindo que o Município esteja legalmente apto a dar início à execução da obra já no início do próximo exercício.

Diante do exposto, considerando a importância da obra, o atendimento à legislação municipal vigente e a necessidade de observância dos prazos administrativos e



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE BARÃO  
GABINETE DO PREFEITO**

operacionais, solicitamos aos Nobres Vereadores a aprovação célere do presente Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Barão, aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco.

  
JEFFERSON SCHUSTER BORN  
Prefeito Municipal